

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định: số 08/2023/DS-ST ngày 28/3/2023, số 13/2023/DS-ST ngày 08/5/2023; số 37/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024; số 73/2024/DS-ST ngày 11/9/2024, số 02/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024, số 84/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 20/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023, số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023, số 107/QĐ-CCTHADS 17/10/2024, số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, , số 307/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024, số 309/QĐ-CCTHADS, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 462/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 72/QĐ-CTHADS, số 74/QĐ-CTHADS, số 75/QĐ-CTHADS, ngày 08/7/2024; số 26/QĐ-CTHADS, số 27/QĐ-CTHADS, số 28/QĐ-CTHADS, số 29/QĐ-CTHADS, số 30/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2025; số 53/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/35/CT-TĐG-MDC.HCM ngày 29/01/2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Ngày 13/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức bán đấu giá tài sản là 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực.

Ngày 17/3/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Quy chế cuộc đấu giá số 2376/QC-TTĐG và số 2377/QC-TTĐG về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các tài sản nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 241,4 m² (trong đó có 40 m² đất ở, 100m² đất thương mại, dịch vụ; 101,4 m² đất trồng cây lâu năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 180, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 694631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/6/2017 cho ông Lê Văn Chung và bà Nguyễn Thị Cúc (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 28/12/2021).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở 1: Diện tích xây dựng: 65m². Kết cấu: Móng, cột gạch; Tường xây gạch tô trát + sơn nước, tường mặt tiền phía trước ốp gạch ceramic; Nền lát gạch ceramic; Mái lợp tôn, xà gồ sắt; Cửa đi nhôm xingfa + kính; Phía trước hiên khung sắt rào cao 1,8m.

+ Nhà ở 2: Diện tích xây dựng: 20m². Kết cấu: Móng, cột gạch; Tường xây gạch tô trát + sơn nước; Nền gạch ceramic; Mái lợp tôn, xà gồ sắt.

+ Cổng + hàng rào nhà 2: Chiều dài 12m. Kết cấu:

Cổng: Gồm 02 trụ cổng kích thước 0,4m x 0,4m, cao 2m, xây gạch, phía trong đổ bê tông cốt thép, phía ngoài ốp gạch trang trí; Cánh cổng khung sắt hộp, kích thước 3,2 x 2m.

Hàng rào lưới B40 bên hông: Móng, cột gạch; Tường phía dưới xây gạch, tô trát + sơn nước cao 0,7m, phía trên lưới B40 cao 1,2m.

+ Sân gạch terrazzo: Diện tích 42m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây xoài.

Giá khởi điểm là 2.010.792.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20%): 402.158.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm đồng).

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 609 m² (đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực.

Giá khởi điểm là **1.705.200.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước (20%): 341.040.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026 tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 028.38115845) hoặc tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 0254.3851524).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Đối với tài sản tại **mục (1): Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 17/4/2026**

+ Đối với tài sản tại **mục (2)**: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 17/4/2026**

- Địa điểm: tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực; Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng giao dịch Long Điền; Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội, Chi nhánh Đông Nam Bộ; ông Trần Tấn Khánh Ngọc; bà Võ Thị Kim Quyên; bà Đặng Minh Tú; ông Nguyễn Văn Ba và bà Khương Thị Đẹp; ông Nguyễn Văn Giang và bà Dương Thị Quỳnh Hạnh; bà Cao Thị Lương; ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Trần Thị Hạnh; bà Lê Thị Kiều Thanh và ông Trần Lắm; ông Trương Văn Thảo và bà Hồ Thị Liên; ông Trương Thanh Sang và bà Võ Thị Trong; bà Lưu Thị Tịnh; bà Dương Thị Chút; ông Nguyễn Văn Trí và bà Lê Thị Ảnh; ông Nguyễn Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; bà Trương Thị Nhân; ông Vương Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Vân; ông Trương Thái Hòa và bà Nguyễn Thị Vân; ông Nguyễn Văn Đoàn; ông Nguyễn Trọng Chiến biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng